

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 7 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 1 409,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 409,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	0,00	224 326,52	201 904,43	224 326,52	-22 422,09	-22 422,09
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	75 064,77	67 561,83	75 064,77	-7 502,94	-7 502,94
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	36 664,59	32 999,85	36 664,59	-3 664,74	-3 664,74
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	0,00	46 644,30	41 982,06	46 644,30	-4 662,24	-4 662,24
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	65 952,86	59 360,68	65 952,86	-6 592,18	-6 592,18

2.	Содержание ОИ э/э	0,88	0,00	15 758,37	14 604,42	15 758,37	-1 153,95	-1 153,95
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	0,00	34 835,16	31 481,78	68 964,00	-37 482,22	-3 353,38
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	113 328,60	104 044,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-9 284,10	-9 284,10
2.	Горячее водоснабжение централизованное	211,6500	0,00	190 379,80	174 256,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-16 123,00	-16 123,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	68 964,00
1.1.	Акт об аварийности от 05.06.2023г. Акт выполненных работ от 06.06.2023г	Текущий ремонт мягкой кровли расположенной над квартирой №30	48 941,00
1.2.	Акт об аварийности от 19.06.2023г. Акт выполненных работ от 19.06.2023г	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале (со сварочными работами)	8 060,00
1.3.	Акт об аварийности от 27.09.2023г. Акт выполненных работ от 28.09.2023г.	Восстановление подвального приямка	547,00
1.4.	Акт об аварийности от 12.10.2023г. Акт выполненных работ от 12.10.2023г.	Замена сливного крана на радиаторе системы ЦО в квартире №28	1 730,00
1.5.	Акт об аварийности от 12.10.2023г. Акт выполненных работ от 12.10.2023г.	Замена сливных кранов на радиаторе и закольцовке системы ЦО (кухня) в квартире №14	3 564,00
1.6.	Акт об аварийности от 18.11.2023г. Акт выполненных работ от 18.11.2023г.	Замена спускного крана на радиаторе системы ЦО (кухня) в квартире №28	2 283,00
1.7.	Акт об аварийности от 29.11.2023г. Акт выполненных работ от 30.11.2023г	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	2 520,00
1.8.	Акт об аварийности от 05.12.2023г. Акт выполненных работ от 05.12.2023г.	Замена коренного крана на системе ГВС в квартире №12	1 319,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Дата 25.03.2024